



Askø-Nyt

Oktober 1999

Meddelelser fra Askø Strandvig Grundejerforening

Hermed indkaldes, jævnfør foreningens love, til
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Fredag d. 29 oktober 1999 kl. 19.30 på Askø skole.

Dagsorden er:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag: (Se side 4--5 og 6)
5. Behandling af budget, herunder fastsættelse af kontingent til ASG, renselanlæg, samt gebyr og renter ved for sen indbetaling. Endvidere fastsættelse af vandafgifter (fast afgift, m³ pris samt forfaldsterminer).
- 6.a. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er formanden Leif Sørensen, samt bestyrelsesmedlem Kjeld Grave og Leif Pedersen. Alle modtager genvalg.
- 6.b. Valg af suppleanter for bestyrelsen. På valg er Lone Petersen (modtager ikke genvalg) og Jørgen Thilemann. (modtager genvalg).
- 7.a. Valg af revisorer. På valg er Kurt Ovesen.
Modtager genvalg
- 7.b. Valg af revisorsuppleanter. På valg er Gert Lanxe.
Modtager genvalg
8. Eventuelt

Ad. 2. Bestyrelsens beretning.

Købmand: Mona og Bjarno har også i år sørget for at Askø købmandshandel har fungeret til vores alles tilfredshed. De har endog haft åbent i Cafe Askø en stor del af sommeren. Tak til dem der har fulgt vor opfordringen om at handle hos Askø købmandshandel mest muligt, og en stor tak til "vores" 2 købmænd.

Diget: Landvæsenskommissionen har afsagt sin kendelse omkring den ændrede partsfordeling i Landvindingslauget Askø Kirkevig, hvilket indebærer at partstallet blev øget fra 12 til 48 parter for en grund. Landvindingslauget har på den årlige generalforsamling d. 4/9-99 vedtaget at ændre partsbeløbet fra kr. 5,43 til kr. 6,50, for at skabe balance mellem indtægter og udgifter samt foretage en mindre henlæggelse til vedligeholdelse af digerne. Dette indebærer at pumpebidraget til Landvindingslauget, som opkræves via skattebilletten, stiger til kr. 390 i år 2000.

Vådt forår: Til dem der besøgte Askø tidligt i foråret ventede der sig en våd oplevelse. Mange steder i området lignede en rismark. Drænene bliver selvfølgelig skyllet igennem som aftalt 2 gange om året, men med de nedbørsmængder der faldt i foråret er det kun en rigtig kloakering der kan klare dette.

Vandværket: I foråret gennemgik vandværket en modernisering, som indebærer at vi fik et moderne computer styret vandværk. Den ny teknik som skulle stå sin prøve til Skt. Hans blev dog lidt af en "fuser", idet der var 3 - 4 driftstop inden for det første døgn. Siden er der kommet styr på den nye teknik, således at dette nu fungerer uden problemer.

Renseanlægget: I december blev der gennemført en større ombygning af renseanlægget, der bl.a. indebærer at procestanken blev ombygget. Renoveringen kostede ca. kr. 75.000. Der har ikke været driftsproblemer siden ombygningen.

Beplantningen: Året igennem har der været en livlig transport mellem udstykningen og affalds- og containerpladsen på Sundsøre. Mange har nu rettet sig efter beredskabschef Finn Antonissen's krav til beskæring af skelbeplantningen. De grundejere som ikke har efterlevet hans krav til beskæringen, modtog i juli mdr. et brev, hvori han gjorde opmærksom på at beredskabsloven åbnede mulighed for at rejse krav om bøde eller hæfte, hvis de stillede krav ikke efterkommes. Da kravene jo kun er stillet for at optimere brandbekæmpelsen i en given situation, er det jo sådan set hjælp til selvhjælp. Til dem der endnu ikke har taget sig sammen - **FÅ DET NU GJORT !!!**

Færgen: Det årlige eftersyn af færgen foregik i år uden problemer, idet afløser færgen "Ellen Fejø" kunne sejle den normale rute, så vi undgik at tage til Kragenæs i uge 21. Kontaktudvalget for Askø har fået forelagt et uændret færge budget, hvorfor der ikke bliver stigninger i taksterne fra årsskiftet.

Aktivitetsdagen: I år var vi ikke så heldige med vejret, men alligevel mødte 26 arbejdsivrige medlemmer op. Badebroen blev sat ud, noget af den første stamvej blev repareret og renseanlæggets silo blev malet inden det begyndte at regne. Senere på året blev der derfor afholdt en ekstra aktivitetsdag, hvor den første stamvej blev gjort færdig. Fordelingen af jordbunkerne på "Kærlighedsstien" har vi måtte betale os fra, og asfalten på den anden stamvej må vente til næste år. Tak til dem der mødte op og var med til at give vores område et løft.

Ø-lejr: Foreningen blev i år forespurgt om tilladelse til at afholde en Bibel-ø-lejr på nordstranden arrangeret af Luthers Mission. Efter at vi have fået accept hertil af de nærmest boende, gav vi en tilladelse til denne ø-lejr, på betingelse af at man støttede "vores" købmand mest muligt.

Askø festen: I år var vi atter tilsmilet af det gode vejr, således at ca. 175 var mødt op til festen. Formanden bød velkommen til den 9'ende sommerfest, glædede sig over de mange fremmødte fra foreningen samt fra de fastboende på Askø og Lilleø. Poul Poulsen fra foreningen havde sørget for at vi kunne synge Askø-visen, hvilket alle var meget glade for. Endvidere takkede formanden de frivillige som hjalp til med at få dette arrangement til at fungere, samt en tak til købmanden for deres indsats. Selvfølgelig skal der også afholdes en 10'ende Askø fest i år 2000, tidspunktet herfor er endnu ikke bestemt. Hvis denne Askø fest skal være noget særligt, er du velkommen til at kontakte formanden i løbet af vinteren med dine ideer.

HUSK !!!: Der foretages ikke renovationskørsel på stikvejene i perioden 1/10 til 1/4. Stil i stedet et skraldestativ pr. stikvej på stamvejene, hvis du vil af med dit skral i denne periode.

HUSK !!!: Hvis grunden ikke benyttes, skal der være lukket for vandet i perioden 1/11 til 1/4. I målerbrønden lukkes der for vandtilførelsen. Herefter kan du, via en cykelventilen i målerbrønden, pumpe din vandinstallation tom, således at du undgår de kedelige frostsprængninger, som du først opdager, når du atter åbner for vandet til foråret. Tænk på hvad din vandmåler har målt hele vinteren. UHA - UHA.

4. Behandling af indkomne forslag.

Fra prc 145 Margrethe & Knud-Erik Jensen er modtaget efterfølgende 2 ændringsforslag.

4a. Grundejerforeningens §10. Det foreslås at den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i Maribo kommune, lørdagen i uge 42.

4b. Grundejerforeningens §11. Ekstraordinær generalforsamling afholdes i Storstrøms Amt.

Begrundelse: De fastboende vandforbrugere kan nemmere komme til generalforsamlingen. Ejer af tomme grunde kan nå at komme hjem igen. De fleste er nede for at lukke for vandet alligevel. Hvis der bliver en ekstraordinær generalforsamling er vi ikke så bundne, den kan evt. holdes i Næstved eller Vordingborg.

Fra prc. 250 Alice Bjørklund og prc. 251 Henrik Nielsen er modtaget: Det foreslås at generalforsamlingen anmoder bestyrelsen om at sørge for at bevoksningen omkring P-pladsen på nordstrandens fællesareal fjernes, således at arealet kommer til at henlægges som et åbent græsareal, og udsigts forholdene dermed forbedres til glæde for alle, der færdes på vejen nord for sommerhusområdet.

Begrundelse: Arealet øst for boldbanen var så vidt tænkt anvendt som parkeringsplads for sommerhusbeboerne, og derfor blev der anlagt et hegn af hybenbuske rundt om. Imidlertid anvendes arealet aldrig til parkering, og bevoksningen har i de senere år taget til. Der er nu en begyndende skovdannelse i form af bl. a. birk, tjørn og hyld, som er i gang med at fortrænge hybenbeplantningen. I løbet af få år vil området formentlig gro til, hvis der ikke sker noget.

Fra bestyrelsen fremlægges følgende ændringsforslag til vedtægterne, som alene har til hensigt at opdatere disse.

Tekst i () er den gamle tekst, og den nye tekst er angivet med understreget *kursiv*.

ASG § 10. Ordinær general..... osv.

Vandforbrugere, der ikke er medlem af grundejerforeningen, indkaldes (ved at indkaldelsen opslås på Askø) efter de samme regler som gælder for medlemmer af grundejerforeningen.

Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden med eventuelle bilag.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal være følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. a. Aflæggelse af foreningens regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
b. Aflæggelse af vandværkets regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
4. Behandling af rettidigt indsendte forslag.
5. a. Behandling af foreningens budget, herunder fastsættelse af kontingent.
b. Behandling af vandværkets budget, herunder fastsættelse af vandafgifter.
c. Fastsættelse af gebyr ved manglende selvaflæsning af vand, for sen indbetaling, ved udsendelse af rykkerskrivelse samt ved lukning og åbning af vandtilførslen. Endvidere fastsættelse af % sats for rentetilskrivning ved udeblivelse af betaling ud over 1 mdr.
6. a. Valg af bestyrelsesmedlemmer
b. Valg af suppleanter for bestyrelsen
7. a. Valg af revisorer
b. Valg af suppleanter for revisorer
8. Eventuelt

Sager, derosv.

ASG § 15. Bestyrelsen består af 5 medlemmer. (Heraf vælges 4 medlemmer af generalforsamlingen og et medlem udpeges af Maribo kommunalbestyrelse. = **udgået i 1997.**) Formand og kasserer.....osv.

I ulige år vælges formanden og et bestyrelsesmedlem, i lige år kassereren og (det andet af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer) 2 bestyrelsesmedlemmer. På general.....osv.

Vandværkets § 4. Vandafgifter samt takster, gebyr m.m. fastsættes af vandværkets forbrugere på generalforsamlingen i Askø Strandvig Grundejerforening.

Selvaflæsningskort udsendes primo september og skal være vandværket i hænde senest ved udgangen af uge 42.

Ved manglende selvaflæsning, vil der sammen med årsopgørelsen, blive opkrævet et gebyr herfor.

Sidste rettidige indbetalingsdag er 1 mdr. efter faktura dato.

Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag pålægges et gebyr, samt efter 1 mdr. yderligere en renteafgift. Bestyrelsen er berettiget til først at opkræve gebyr og renter ved næste års opgørelse.

Ved betalingsudeblivelse ud over en måned vil der blive udsendt et lukkevarsel, og hvis dette ikke medføre at regningen er betalt senest 10 dage herefter, er bestyrelsen berettiget til at lukke for vandtilførelsen. Hvis der lukkes for vandet opkræves der et lukkegebyr + smederegning samt ved genåbning et åbningsgebyr samt smederegning.

Ved udlejning af huset er det udlejer som hæfter for betaling af årsopgørelsen samt for misligholdelse af vandværkets ejendele.

Vandværkets § 5. Hovedanlæg med pumpestation og pumper, samt alle ledninger, vandmålere og stophaner, fra pumpestation og til den enkelte forbruger tilhører vandværket og vedligeholdes af dette. (Første vandmåler, og opsætning af denne, bekostes dog af vedkommende forbruger) Stikledningen på egen parcel fra stophane/målerbrønd vedligeholdes af den enkelte forbruger.) På ubebyggede grunde kan ejer vælge at lade vandhanen være plomberet eller installere en målerbrønd.

På bebyggede grunde skal ejer lade opsætte en målerbrønd samme sted som stophanen er placeret.

I særlige tilfælde, f.eks. gener med meget overfladevand, der ikke kan bortledes via hoveddræn, kan der søges om dispensation for målerbrøndens placering.

Vandmåler opsættes og betales af vandværket.

Tilslutning til ledningsnettet må kun ske efter tilladelse fra (grundejerforeningen) vandværket, og skal foretages af en autoriseret gas- og vandmester.

Vandværkets § 6. Vandforbrugerneosv. (Forbrugere, der har vandhul, fiskedam, swimmingpool, eller lignende på grunden, skal lade opsætte vandmåler, eller betale en ekstra, af bestyrelsen, fastsat vandafgift.) I tiden 1/11 - 1/4 skalosv.

Vandværkets § 7. Skader påosv. Den, (der ved ikke at tillukke en hane, eller som følge af utæt installationer forårsager vandspild, eller) som trods et af bestyrelsen nedlagt forbud ...osv.

Vandværkets §11. Vandværkets regulativ kan efter behov ændres af bestyrelsen, men skal dog altid følge Maribo kommunes vandværksregulativ.

Eventuelle ændringer skal fremlægges for førstkomende ordinære generalforsamling. (Takster vedrørende for sen betaling, for vandspild m.v. fastsættes af bestyrelsen, der ved fastsættelse skal søge lighed med tilsvarende regler i grundejerforeningen.)

I følge foreningens § 13 kan man nok ikke forvente at vedtægterne kan vedtages af én gang. Bestyrelsen har derfor besluttet at indstille til generalforsamlingen at den endelige vedtagelse foretages ved en urafstemning fremfor at skulle afholde en ekstra ordinær generalforsamling.

BUDGET 1999-2000

Budgetforslaget er stort set uændret, idet der kun er en lille stigning på kr.17.50 til ASG. Alle priser er inkl. 25% moms.

Kontingent til ASG	kr. 140,00
Området i ASG	kr. 587,50
Fast vandafgift	kr. 375,00
Vandpris pr. m ³	kr. 7,50
Grøn afgift pr. m ³	kr. 6,25
Spildevandsafgift pr. m ³ (kun ASG)	kr. 2,43
Manglende selvaflæsning	kr. 187,50
Første rykker	kr. 62,50
Anden rykker	kr. 125,00
Lukke gebyr	kr. 750,00 + smedearbejde
Åbne gebyr	kr. 750,00 + smedearbejde
Tilslutningsafgift (ikke ASG)	kr.15.000,00
Målerbrønd	Betales og opsættes af bruger
Vandmåler	Betales og opsættes af vandværket

Der kommer en ny afgift i år som skal dække omkostningerne til at kortlægge grundvandsforekomsterne. Den skal betales efter vandværkets indvindingstilladelse, men prisen kendes ikke endnu.

Askø Købmandshandel Tlf. 54 71 00 03

ved Mona og Bjarno Reib.

Åbningstider

Uge 42 (efterårsferien)

Mandag , tirsdag, onsdag, torsdag	kl. 08.00 - 17.30
Fredag	kl. 08.00 - 19.30
Lørdag	kl. 08.00 - 14.00
Søndag	kl. 08.00 - 12.00

Uge 43

Mandag kl. 12.00 - 17.30	Tirsdag kl. 08.00 - 12.00
Onsdag kl. 08.00 - 12.00	Torsdag kl. 12.00 - 17.30
Fredag kl. 08.00 - 12.00 samt kl. 15.00 - 19.30	
Lørdag kl. 08.00 - 14.00	Søndag kl. 09.00 - 12.00
* * * *	*

Hvis strømmen svigter!

HFI-relæet tilkoblet, sikringerne i orden, kontakt da

1. Henning Christensen Askø Strandvig 168 Tlf. 54 71 00 83
2. Lollands El Service Tlf. 54 78 13 70
3. SEAS Region Syd Tlf. 54 14 80 95

* * * *

Hvis ulykken kommer!

I tilfælde af brand, tilskadekomst eller alvorlig sygdom kaldes:

Alarmcentralen112

eller Falck Nykøbing F. Tlf. 54 82 22 22

Husk: at meddele Alarmcentralen/Falck hvis færgen skal benyttes fra Askø.

Falck's landsdækkende tlf. nr. kan også benyttes. Tlf. 70 10 20 30

* * * *

BESTYRELSEN:

Formand: Leif Sørensen	Toftbebo 17,2	3500 Værløse. Tlf.: 44 48 26 42
Kasserer: Knud-Erik Jensen	Alstrup Strandvej 3	4840 Nr. Alslev Tlf.: 54 43 24 00
Erik F. Larsen	Fløngvænge 29	2940 Hedhusene.
Leif Pedersen	Maderne 4 Nr. Ørslev	4800 Nykøbing .F.
Kjeld Grave	Avenavej 12	4930 Maribo.

Askø-Nyt udgives af Askø Strandvig Grundejerforening og tilsendes dennes medlemmer, samt omdeles på Askø-Lilleø.

Ansvarshavende redaktør: Leif Sørensen.